

**Cuadro 25. COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2013-16 Y 2017, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No Residenciales		
		Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2013.....	1,219,462,772	553,660,863	525,931,210	27,729,653	665,801,909	545,296,972	120,504,937
2014.....	1,295,385,239	676,230,835	652,944,471	23,286,364	619,154,404	430,274,834	188,879,570
2015.....	1,453,626,239	914,035,577	879,365,826	34,669,751	539,590,662	371,908,613	167,682,049
2016.....	1,343,288,141	904,688,998	868,591,100	36,097,898	438,599,143	302,647,714	135,951,429
Primer trimestre.....	301,853,534	163,407,410	161,317,789	2,089,621	138,446,124	103,625,865	34,820,259
Segundo trimestre.....	234,769,296	143,339,674	131,412,775	11,926,899	91,429,622	58,485,220	32,944,402
Tercer trimestre.....	389,960,342	285,469,802	267,271,549	18,198,253	104,490,540	59,868,486	44,622,054
Cuarto trimestre.....	416,704,969	312,472,112	308,588,987	3,883,125	104,232,857	80,668,143	23,564,714
2017 (P).....	1,511,378,693	1,047,519,812	1,015,336,143	32,183,669	463,858,881	259,330,357	204,528,524
Primer trimestre.....	343,602,984	215,724,973	208,567,444	7,157,529	127,878,011	69,811,779	58,066,232
Segundo trimestre.....	426,852,359	299,024,331	285,827,533	13,196,798	127,828,028	73,347,009	54,481,019
Tercer trimestre.....	413,694,850	297,905,266	291,445,862	6,459,404	115,789,584	68,404,808	47,384,776
Cuarto trimestre.....	327,228,500	234,865,242	229,495,304	5,369,938	92,363,258	47,766,761	44,596,497
Variación porcentual anual							
2014/2013.....	6.2	22.1	24.2	-16.0	-7.0	-21.1	56.7
2015/2014.....	12.2	35.2	34.7	48.9	-12.9	-13.6	-11.2
2016/2015.....	-7.6	-1.0	-1.2	4.1	-18.7	-18.6	-18.9
2017/2016.....	12.5	15.8	16.9	-10.8	5.8	-14.3	50.4
Variación porcentual trimestral 2017/2016							
Primer trimestre.....	13.8	32.0	29.3	242.5	-7.6	-32.6	66.8
Segundo trimestre.....	81.8	108.6	117.5	10.6	39.8	25.4	65.4
Tercer trimestre.....	6.1	4.4	9.0	-64.5	10.8	14.3	6.2
Cuarto trimestre.....	-21.5	-24.8	-25.6	38.3	-11.4	-40.8	89.3

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

(2) Incluye el costo declarado de los permisos de construcción, para realizar las primeras operaciones físicas que se llevarán a cabo en el sitio de obra donde se va a construir

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.